

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. Орджоникидзе, д. 16
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саратов

«30» августа 2019г.

По состоянию на «01» августа 2019г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется **90** собственников, обладающих **3733,89 кв.м.** (количеством голосов). Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений, чердаков, подвалов, лестниц) **4563,1 кв.м.**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является собственник квартиры № 42 Федоров Михаил Михайлович, на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 64-АВ 513971 от 20.11.2009г.

Время проведения очной части общего собрания: **«19:00» час. «21» августа 2019г.**

Место проведения: **Двор дома № 16 по улице Орджоникидзе, г. Саратов.**

После обсуждения вопросов и голосования по вопросам повестки дня собственники решили перейти к заочной части голосования по вопросам повестки дня путем передачи инициатору собрания письменных решений в срок до 10.00 час. «30» августа 2019г.

Прием решений собственников помещений передаются по адресу: **г. Саратов, ул. Орджоникидзе, д. 16, кв. 42** с 20:00 часов 21.08.2019г. по 10:00 часов 30.08.2019г.

В голосовании приняли участие **50** собственник, обладающих **2054,18 кв.м.** (количеством голосов), что составляет **55 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».

14. Избрание Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.

15. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2019 г.

17. Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

18. По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».

19. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

Решения по повестке дня:

1. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 1 «Об утверждении повестки дня»

Предложено: Утвердить повестку дня.

Голосование:

За – 2054,18 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить повестку дня – 100%

2. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 2 «Об избрании председателя, секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Федорова Михаила Михайловича - собственника кв № 42;

Избрать секретарем собрания: Венедиктову Татьяну Александровну-собственника кв. №37.

Голосование по выбору председателя собрания и секретаря собрания провести списком.

Голосование:

За – 2054,18 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Федорова Михаила Михайловича - собственника кв № 42;

Избрать секретарем собрания: Венедиктову Татьяну Александровну-собственника кв. №37. - 100 %.

3. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 3 «Об избрании счётной комиссии»

Предложено: Избрать членов счётной комиссии в составе:
Федоров Михаил Михайлович - собственник кв. № 42;
Венедиктова Татьяна Александровна - собственник кв. №37;
Власов Александр Викторович - собственник кв. №40.
Голосование по выбору счётной комиссии провести списком.

Голосование:

За – 2054,18 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать членов счётной комиссии в составе:
Федоров Михаил Михайлович - собственник кв. № 42;
Венедиктова Татьяна Александровна - собственник кв. №37;
Власов Александр Викторович - собственник кв. №40. - 100%.

4. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 4 «О наделении правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания»

Предложено: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания

Голосование:

За – 2054,18 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голосов

Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания. - 100%.

5. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 5 «Об утверждении условий подсчета голосов при голосовании»

Предложено: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос).

Голосование:

За – 2054,18 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос). - 100%

6. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 6 «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома»

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Голосование:

За – 2054,18 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. - 100%

7. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 7 «Об отказе от исполнения договора управления с ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» в связи с невыполнением условий договора управления»

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления с ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 августа 2019г.

Голосование:

За – 2054,18 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Отказаться от исполнения договора управления с ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 августа 2019г.-100 %

8. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 8 «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.»

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Орджоникидзе, д. 16 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 сентября 2019г.

Голосование:

За – 2004,88 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 49,3 голосов

Решили: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Орджоникидзе, д. 16 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 сентября 2019г. - 97 %

9. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 9 «О заключении договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Орджоникидзе, д. 16 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 сентября 2019г.

Голосование:

За – 2004,88 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 49,3 голосов

Решили: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Орджоникидзе, д. 16 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 сентября 2019г.- 97 %

10. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 10 «Об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376.

Голосование:

За – 2004,88 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 49,3 голосов

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376. - 97 %

11. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 11 «О передаче ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».

Предложено: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».

Голосование:

За – 2004,88 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 49,3 голосов

Решили: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО УК «4-й Жилучасток Плюс» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».- 97 %

12. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 12 «Об утверждении тарифа на «Содержание жилья»»

Предложено: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 15,70 руб./кв. м. с 01 августа 2019г.

Голосование:

За – 2054,18 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 15,70 руб./кв. м. с 01 сентября 2019г. - 100 %

13. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 13 «Об утверждении тарифа на «Текущий ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 5,00 руб./кв. м. с 01 сентября 2019г.

Голосование:

За – 2054,18 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 5,00 руб./кв. м. с 01 сентября 2019г. - 100 %

14. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 14 «Об избрании Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком».

Предложено: Избрать с 01 сентября 2019г. Совет многоквартирного дома в составе:

Федоров Михаил Михайлович - собственник кв. № 42;

Власов Александр Викторович - собственник кв. №40;

Огнева Анна Ивановна - собственник кв. № 29.

Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.

Голосование:

За – 2004,88 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 49,3 голосов

Решили: Избрать с 01 сентября 2019г. Совет многоквартирного дома в составе:

Федоров Михаил Михайлович - собственник кв. № 42;

Власов Александр Викторович - собственник кв. №40;

Огнева Анна Ивановна - собственник кв. № 29. - 97 %

15. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 15 «О выборе Председателя Совета многоквартирного дома».

Предложено: Выбрать с 01 сентября 2019г. Председателем Совета многоквартирного дома Федорова Михаила Михайловича - собственника кв. № 42.

Голосование:

За – 2004,88 голосов

Против — 49,3 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Выбрать с 01 сентября 2019г. Председателем Совета многоквартирного дома Федорова Михаила Михайловича - собственника кв. № 42.- 97 %

16. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 16 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в

порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2019 г.»

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2019г.

Голосование:

За – 2054,18 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 сентября 2019г.: - 100 %

17. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 17 «О предоставлении услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.»

Предложено: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Голосование:

За – 2054,18 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.- 100 %

18. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 18 «По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»»

Предложено: По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»

Голосование:

За – 2054,18 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья». - 100 %

19. Слушали Федорова Михаила Михайловича по вопросу повестки дня № 19 «Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников»

Предложено: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании

Голосование:

За – 2054,18 голосов


Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании - 100 %

Приложение: бюллетень голосования по вопросам повестки дня – 50 штук.

Председатель  (Федоров Михаил Михайлович)

Секретарь  (Венедиктова Татьяна Александровна)